

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Советской армии 51

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

| | |
|--|--------|
| Общая площадь жилых помещений, м2 | 1836,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, м2 | |
| Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания) | 319,9 |

| | |
|------------------|------|
| Год постройки | 1974 |
| Кол-во этажей | 9 |
| Кол-во подъездов | 1 |

| Вид услуги | Долг на | | | Остаток на начало периода на л/счете | Доходы | | Списано с л/счета за период | Остаток на конец периода на л/счете | Задолженность на 31.12.2018 | | | % оплаты |
|----------------------------|------------------------------|-------------|----------|--------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------------|---|-------------|---------|----------|
| | Итого долг на начало периода | в том числе | | | Начисления | Оплата | | | Итого долг на конец периода за населением | в том числе | | |
| | | населения | не жилых | | Итого начислено | Итого оплачено | | | | населения | нежилых | |
| Содержание жилья | 49187,41 | 49187,41 | | 412,82 | 288509,16 | 281227,27 | 282700,86 | -1060,77 | 56469,3 | | | 0,97 |
| Ремонт жилья | 25491,69 | 25491,69 | | -120481,83 | 154165,2 | 150816,1 | 53132,16 | -22797,89 | 28840,79 | | | 0,98 |
| Вывоз и утилизация ТБО | 7401,88 | 7401,88 | | | 23674,92 | 28931,61 | | | 2145,19 | | | 1,22 |
| Взносы на кап. ремонт | | | | | | | | 176064,8 | | | | |
| Поступление от провайдеров | | | | 22900 | 12000 | 12000 | | 34900 | | | | |

Списано с л/счета за период 01.01.2018 по 31.12.2018

| Вид услуг | Размер платы (тариф) | Фактические затраты, руб/м2 | Списано с л/счета за период | Примечание по изменению суммы затрат |
|--|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории | 6,25 | | 116742,42 | заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент, покос, уборка придомовой от снега мех. способом, вывоз и утилизация КГО, аренда контейнеров, песок, эмаль |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,8 | | 39664,08 | договор управления |
| Дератизация, дезинсекция | 0,08 | | 1857,84 | Дез. Станция |
| Содержание инженерного оборудования | 0,8 | | 20914 | Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП |
| Содержание строительных конструкций | 0,34 | | 7949 | Мелкий ремонт строительных конструкций, чистка ливневок |

| | | | | |
|---|-------|--|-----------|--|
| Услуги управления, услуги начисления, ведение паспортного стола | 2,4 | | 52885,44 | договор управления, гцркп, жилкомцентр |
| Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2 | 11,67 | | 240012,78 | |
| Налог УСН 1% от полученных денежных средств | | | 3101,59 | |
| Электроэнергия ОДН | | | 17662,32 | |
| ХВС ОДН население Водоканал | | | 10997,5 | |
| ГВС ОДН население КТС | | | 2241,01 | |
| Водоотведение ОДН | | | 8685,66 | |
| Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2 | 2,15 | | | |

Списано с л/счета за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

по статье "текущий ремонт"

| | |
|-------|---|
| Тариф | 7 |
|-------|---|

| Наименование работ | Подтверждающий документ | Объем работ | Ед. изм. | Стоимость работ | Период проведения работ |
|---|-------------------------|-------------|----------|-----------------|----------------------------|
| Ремонт сантехнического и электротехнического оборудования | акт выполненных работ | | | 36 532,00 | с 01.01.2018 по 31.12.2018 |
| Оценка соответствия лифта, отработавшего нормативный срок | акт выполненных работ | | | 15 092,00 | с 01.01.2018 по 31.12.2018 |
| Налог УСН 1% от полученных денежных средств | | | | 1 508,16 | |
| | | | | 53 132,16 | |

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Печенкина О.В.

Согласовано: Председатель Совета Дома

